

**Komunikat do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
w związku z zagrożeniami występującymi w okresie zimowym**

Przypominam, że w sytuacji wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego. (art. 61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane)

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrazić bezpieczeństwu osób znajdujących się bezpośrednio przy budynku.

Jednocześnie należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie, zarówno dla samego budynku, jak i dla osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Przypominam jednocześnie, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz nie zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku. (z art. 91a ustawy Prawo budowlane)

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

*Wykorzystano komunikat ogłoszony przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
Komunikat oraz inne informacje związane z utrzymaniem obiektów budowlanych w okresie
zimowym zamieszczone są na stronie internetowej*

*http://www.gunb.gov.pl/pliki/snieg_komunikat_2013.html
http://www.gunb.gov.pl/pliki/komunikat_ginb_071216.pdf.*

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bieruniu
Jerzy Kaczmarczyk

12 grudnia 2016 r.

